

COACHING DE L'HABITAT
**POUR CEUX QUI
VEULENT VIVRE
DANS LEUR
MAISON IDEALE**

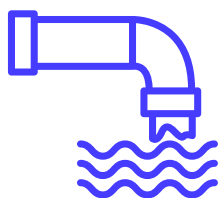


HAPPY IN YOUR HOUSE
Vivez dans votre Maison Idéale

**LES 10 ERREURS A NE PAS
COMMETTRE LORS DE L'ACHAT DE
VOTRE TERRAIN**



LES 10 ERREURS A NE PAS COMMETTRE LORS DE L'ACHAT DE VOTRE TERRAIN



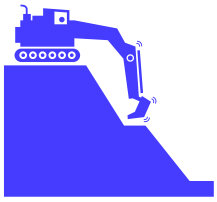
1ère erreur : Confondre les notions de terrain viabilisé

Dans les annonces la mention « Terrain avec viabilités en bordures » peut porter à confusion. Un tel terrain n'est pas un terrain viabilisé. De la même manière « Terrain constructible » ne veut pas dire que le terrain est viabilisé. Faire viabiliser un terrain vous coûtera en moyenne entre 5 000 et 15 000 € et vous prendra plusieurs mois.



2ème erreur : Négliger les risques liés à la nature du terrain

Par exemple le gonflement-retrait des argiles... Ce risque peut entraîner, en fonction des aléas du climat, des fissures majeures dans le bâti de votre habitation. Il existe des solutions pour s'en protéger mais elles doivent être envisagées dès l'acquisition du terrain car auront un impact sur votre budget global d'acquisition et de construction de votre habitation.



3ème erreur : Ne pas prendre en compte les frais supplémentaires liés à la pente ou la nature du terrain

Par rapport à un terrain plat un terrain en pente nécessite des frais d'excavation en plus, de la même façon qu'un terrain rocheux revient beaucoup plus cher à excaver qu'un terrain terreux.



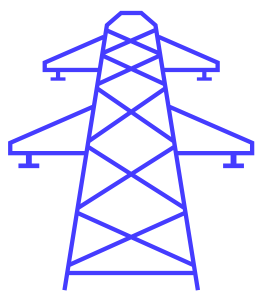
4ème erreur : Ne pas prendre en compte la radioactivité naturelle

Le radon est un gaz radioactif naturel produit par le sous-sol, qui selon des études récentes, serait à l'origine d'1/3 des cancers du poumon. Il existe des solutions pour s'en protéger mais elles doivent être envisagées dès l'acquisition du terrain car auront un impact sur votre budget global d'acquisition et de construction de votre habitation..



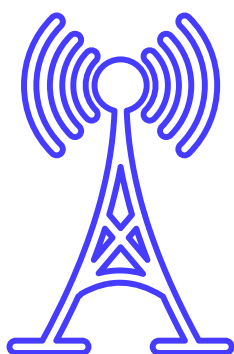
5ème erreur : Ne pas prendre en compte l'exposition au vent

Pour pouvoir profiter de bonnes énergie Feng Shui sur votre terrain et dans votre habitation, le Qi généré par le paysage ne doit ni stagner par manque de vent ni être emporté au loin par excès de vent.



6ème erreur : Ne pas connaître le niveau d'exposition du terrain aux ondes électromagnétiques basses fréquences

Les lignes électrique, qu'elles soient souterraines ou aériennes, génèrent des champs électriques et magnétiques qui, s'ils sont trop intenses, peuvent avoir un effet négatif sur la santé.



7ème erreur : Ne pas connaître le niveau d'exposition du terrain aux ondes électromagnétiques hautes fréquences

Les antennes de téléphonie mobile, les antennes satellites, les émetteurs TV, les émetteurs de faisceaux hertziens ainsi que tous les équipements communicants via WiFi, Bluetooth des voisins génèrent des champs électriques et magnétiques qui s'ils sont trop intenses, peuvent avoir un effet négatif sur la santé.



8ème erreur : Ne pas prendre en compte les risques agricoles

Les épandages agricoles (pesticides, fongicides, herbicides, engrais...) ne restent pas localisés aux terrains traités, le vent, les méthodes d'épandages utilisées peuvent répandre, selon certaines études, les produits au-delà de 100m des terrains traités. Ces produits peuvent avoir des effets nocifs sur la santé.



9ème erreur : Ne pas vérifier que l'orientation du terrain est bonne pour vous

Le Feng Shui répartit la population en 8 types énergétiques. Pour un bon Feng Shui, des orientations d'habitation et de terrain sont à privilégier en fonction des profils énergétiques des futurs occupants.



10ème erreur : Ne pas connaître la qualité énergétique du terrain

Un expert Feng Shui saura « lire le paysage » et pourra vous dire si le terrain que vous envisagez d'acheter est baigné d'énergies Feng Shui bénéfiques ou non.

MON COACHING DE L'HABITAT EST MULTI-REFERENTIEL

Le Coaching de l'Habitat repose sur mon expertise dans 3 domaines complémentaires :



La Géobiologie

pour évaluer l'exposition de vos terrain et habitation aux perturbations énergétiques d'origine naturelle et humaine.

Le Feng Shui traditionnel

pour identifier et optimiser les énergies que vous recevez dans votre habitation.

L'Habitat Biotique

pour identifier l'éventuelle nocivité intrinsèque de l'habitation du fait de ses matériaux, isolants, peintures...



3 Angles d'étude complémentaires pour vous assurer d'une habitation favorable à votre bien-être et à votre épanouissement.

VOTRE COACH DE L'HABITAT



Ingénieur, Expert Feng Shui, Géobiologue, Consultant en habitat sain, j'ai développé une activité de Coaching de l'Habitat autour de mes passions que sont :

- Le Feng Shui,
- La Géobiologie,
- L'habitat biotique,
- La relation d'aide.

Grâce à mes Coachings de l'Habitat, j'accompagne mes clients dans la clarification de leur projet immobilier, leur démarche de construction ou d'acquisition ou de réfection ou d'amélioration de leur maison afin qu'elle devienne la maison idéale pour eux, favorable au bien-être et à l'épanouissement de toute leur famille.

MA MISSION

Permettre à un maximum de familles, de couples et même de personnes seules, de vivre dans la maison idéale favorable à leur bien-être et à leur épanouissement.